Кому **Закрытому акционерному обществу «Плитспичпром»**

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации – для юридич. лиц)

249000 Калужская обл., Боровский район, пл. 50 лет Октября, д. 3

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

№ RU 40000101 - 38 /2011

Администрация (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения «Город Балабаново»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта РФ, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положительным заключением государственной экспертизы от 17.11.2-11 г. № 40-1-4-0299-11, разрешает **строительство**, (реконструкцию, капитальный ремонт)

(ненужное зачеркнуть)

объектов капитального строительства: **I этапа строительства квартала малоэтажной жилой застройки - четырех жилых домов (строительный № 1, № 2, № 3 и № 4 по ПОС) с объектами транспортной и инженерной инфраструктуры**

(наименование объекта капитального строительства)

Проектная документация: 19/ПР-ГАГ-1-11-ПЗ, КР1, КР1.2, КР2, КР2.2, КР3, КР3.2, КР4, КР4.2, КР5, КР6, ИОС1.1, ИОС1.2, ИОС1.3, ИОС1.4, ИОС1.5, ИОС2.1, ИОС2.2, ИОС2.3, ИОС2.3, ИОС2.4, ИОС2.5, ИОС3.1, ИОС3.2, ИОС3.3, ИОС3.4, ИОС3.5, ИОС4.1, ИОС4.2, ИОС4.3, ИОС4.4, ИОС5.1, ИОС5.2, ИОС5.3, ИОС5.4, ИОС5.5, ИОС6.1, ИОС6.2, ИОС5.3, ИОС6.4, ИОС6.5, ИОС7.1, ИОС7.2, ИОС7.3, ИОС7.4, ПОС, ООС, ПБ, ОДИ1, ОДИ2, ОДИ3, ОДИ4, ЭЭ1, ЭЭ2, ЭЭ3, ЭЭ4, 17/ПР-ГАГ-ПЗУ, АР1, АР2, АР3, АР4, разработана ООО «ДоминантСтрой»

Жилой дом № 1: Общая площадь квартир - 2412,05 м^2. Общая площадь нежилых помещений – 475,9. Строительный объем – 15442,38 м^3, в том числе выше отм. 0.00 – 11636,41 м^3. Этажность 2-4 этажа. Количество квартир – 34, в том числе: однокомнатных – 9, двухкомнатных – 10, трехкомнатных – 15.

Жилой дом № 2 – Общая площадь квартир – 3966,65 м^2. Общая площадь нежилых помещений – 691,0. Строительный объем – 26324,84 м^3, в том числе выше отм. 0.00 – 19979,98 м^3. Этажность 2 - 4 этажа. Количество квартир – 66, в том числе: однокомнатных – 18, двухкомнатных – 34, трехкомнатных – 14.

Жилой дом № 3 – Общая площадь квартир – 3966,65 м^2. Общая площадь нежилых помещений – 691,0. Строительный объем – 26324,84 м^3, в том числе выше отм. 0.00 – 19979,98 м^3, Этажность 2 - 4 этажа. Количество квартир – 66, в том числе: однокомнатных – 18, двухкомнатных – 34, трехкомнатных – 14.

Жилой дом № 4 – Общая площадь квартир – 3675,1 м^2. Общая площадь нежилых помещений – 669,0.Строительный объем – 23201,7 м^3, в том числе выше отм. 0.00 – 17240,35 м^3, Этажность 2 - 4 этажа. Количество квартир – 49, в том числе: однокомнатных – 8, двухкомнатных – 20, трехкомнатных – 21.

Конструкции жилых домов: фундаменты – монолитный ж./бетон, стены подвала - монолитный ж./бетон, каркас - монолитный ж./бетон, стены – пенобетонные блоки,

стеновые панели из влагостойкой конструкционной плиты по деревянному каркасу с утеплением мин. ватой, перекрытие – монолитный ж/бетон, влагостойкая конструкционная плита по деревянному каркасу с утеплением мин. ватой, крыша – деревянные конструкции с покрытием цементно - песчаной черепицей.

Земельный участок площадью 100000,0 м^2 кадастровый номер 40:03:110201:131

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенного по адресу: **Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, улица Гагарина**

(полный адрес объекта кап. строительства с указанием субъекта РФ, административного района и т.д. или строит. адрес)

Срок действия настоящего разрешения – до **«30» мая 2013 г.**

Глава администрации
(исполнительно-распорядительного органа)
Городского поселения «Город Балабаново» _____ В.Ф. Алексеев
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строит.) (подпись) (расшифровка подписи)

«__» _____ 2011 г.
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «_____» _____20 ___ г.

_____ _____ _____
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строит.) (подпись) (расшифровка подписи)

«_____» _____ 20___ г.
М.П.

Отп. 6 экз.
3 – дело, 1 – ОГД
2 – ЗАО «Плитспичпром»

Исп. Афанасьева И.В.